

ADIÓS A LOS ELEFANTES BLANCOS

Edificio abandonado de 23 pisos de Essalud fue puesto en venta

■ Estuvo en desuso más de 20 años y se espera venderlo en US\$10 millones

Uno de elefantes blancos más emblemáticos que se yerguen en la ciudad acaba de ser puesto en venta. Se trata de la torre de 23 pisos de Essalud ubicada en la cuadra 13 de la avenida Arenales, cuya edificación —que estaba avanzada en un 90%— se paralizó en 1985. Desde entonces ha estado abandonada sin prestar ningún servicio a los asegurados, pese a la gran inversión que demandó.

La actual administración de Essalud ha decidido vender este desaprovechado edificio a través de una subasta pública y espera recaudar unos 10 millones de dólares. Sin embargo, no será la única propiedad que esta entidad pública pondrá en venta.

“Ya hemos saneado física y legalmente 24 propiedades en todo el país y vamos a anunciar su venta dentro de un par de semanas”, adelantó a El Comercio Fernando Barrios, presidente ejecutivo de Essalud, tras señalar que el objetivo es convertir los activos que están en desuso en capital de inversión para adquirir equipamiento médico y construir nuevos hospitales.



ESPERA COMPRADOR. Esta desaprovechada mole de concreto, que se levanta en la cuadra 13 de la avenida Arenales, por fin tendrá utilidad.

MÁS DATOS

Área del terreno

El edificio está construido en un área de 5.537 metros cuadrados. Formaba parte de un complejo de oficinas y ha sido independizado en convenio con Cofopri para ser vendido.

Venta en el Callao

Essalud también ofrecerá un centro hospitalario ubicado cerca del obelisco del Callao, el cual hoy está cerrado.

Venta en Iquitos

También se venderá el edificio Río Amazonas, ubicado a media cuadra de la Plaza de Armas de Iquitos.

MITO PERJUDICIAL

El edificio ofertado, al cual le faltan los ascensores, ventanas, pisos, baños y acabados, fue paralizado porque, según el director de Essalud, se generó el rumor de que sus estructuras no estaban bien calculadas y que la construcción tenía errores.

Sin embargo, en el gobierno de Valentín Paniagua se mandaron a hacer estudios técnicos que demostraron que el edificio no tenía ningún problema estructural. Un reciente estudio de la

Universidad Nacional de Ingeniería acaba de reafirmar que la construcción está bien hecha.

Pocos lo saben, pero la historia de la torre se remonta a 1970, cuando el entonces Seguro Social convocó a un concurso público para levantar un edificio de oficinas. A la empresa ganadora se le rescindió el contrato por incumplimiento tres años más tarde, cuando ya había construido los sótanos y el primer piso.

Algunos años más tarde la institución de Seguridad Social empezó a levantar el edificio por administración directa y por etapas, hasta que todo se estancó en 1985, cuando inició su primera gestión presidencial Alan García.

El arquitecto Ricardo Malachowski Benavides, quien diseñó el edificio y se encargó de supervisar su ejecución, indicó que, de acuerdo con un estudio preliminar que hizo hace cuatro meses, se necesitarían unos diez millones de dólares para que la obra quede completamente terminada. En su opinión, la torre también podría ser usada para fines de vivienda.

Si bien el objetivo inicial es vender el inmueble, la presidencia de Essalud ha manifestado estar abierta a aceptar otras modalidades de contrato que les formule el sector privado, como inversión privada, permuta, arrendamiento o concesión. ■

notas breves

■ CORTE SUPREMA

Declaran ilegal paro del Poder Judicial

A través de una resolución publicada ayer en “El Peruano”, la Corte Suprema de Justicia declaró ilegal el paro de 24 horas convocado para mañana por la Federación de Trabajadores del Poder Judicial. Esto debido a que los representantes que convocaron a la paralización no han demostrado su condición de dirigentes gremiales y tampoco agotaron la negociación directa entre las partes.

■ SAN MIGUEL

Pandilleros matan a humilde vigilante

Un grupo de pandilleros asesinó a sangre fría a un vigilante que se resistió al robo de sus pertenencias. El hecho ocurrió en el jirón Manco Segundo, en San Miguel, cuando Ricardo Guibovich Mesinas (46) realizaba su habitual ronda nocturna. El vigilante fue sorprendido por los facinerosos, pero al ver que oponía resistencia decidieron golpearlo salvajemente y luego lanzarle una piedra en el cráneo, lo que acabó con su vida.

■ VENTANILLA

Reducen en 50% costos de licencias

Con el fin de alentar la formalización de negocios en Ventanilla, la municipalidad de ese distrito rebajó en 50% el costo para otorgar licencias de funcionamiento y suspendió las multas impuestas por carecer de este requisito. Dicha medida tendrá validez hasta el 15 de diciembre de este año.

■ PARA REGIÓN LIMA

Aprueban directiva de transferencias

A través de una resolución de la Secretaría de Descentralización de la Presidencia del Consejo de Ministros, se estableció que las transferencias del Gobierno Central al Gobierno Regional de Lima, en lo que respecta a funciones sectoriales y recursos presupuestales, personal, bienes y acervo documental se realizará a partir del 18 de diciembre.

DIFÍCIL SEMIFINAL

Participantes de Crúxate entraron al fantástico mundo del cómic

El último sábado en las instalaciones de Cineplanet San Miguel se encontraron los semifinalistas del concurso Crúxate, que reúne los conocimientos de los experimentados crucigramistas y la vivacidad de los jóvenes aficionados.

Esta vez el reto de los participantes fue averiguar los nombres de los superhéroes y villanos de las historietas más famosas del mundo, sin más ayuda que los indicios

que se proyectaban en diferentes pantallas y su propia memoria.

De las 25 duplas clasificadas, solo diez lograron asegurar su pase a la gran final, que se realizará este sábado a las 9 a.m. en Malecón de La Marina 1148, Miraflores.

NUEVOS GANADORES

A solo seis minutos de empezada la competencia, el equipo compuesto por Gonzalo García,

alumno del colegio José Olaya pantallas y su propia memoria. Delas 25 duplas clasificadas, solo diez lograron asegurar su pase a la gran final, que se realizará este sábado a las 9 a.m. en Malecón de La Marina 1148, Miraflores.

Para conocer la lista completa de clasificados, no olvide revisar el aviso publicitario que aparecerá hoy en el Diario. ■



SUPERCRUCIGRAMISTAS. Las 25 duplas que participaron este sábado tuvieron que asumir grandes retos en el menor tiempo posible.

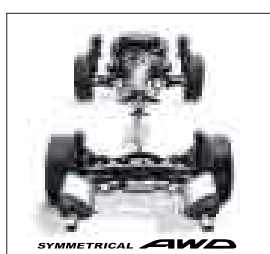
Admiración a primera vista



New Impreza 2008

impreza2008.com.pe

Fotografía incluye opcionales.* Tipo de cambio referencial 5/3.11



New Impreza 2008: Ready to play.

New Impreza es un automóvil de los que imponen tendencias como tú. Descubre el placer que otorga la más avanzada tecnología de conducción deportiva: Disfruta el control total de su Symmetrical All Wheel Drive, la potencia y eficiencia de su nuevo Motor Subaru Boxer, su seguridad, confort y excepcional espacio interior. ¡Pruébalo, conócelo!... te vas a enamorar de él.

Placer de conducción deportiva, sorprendente diseño 5 versiones a partir de US\$ 21,500 S/ 66,865*

Think. Feel. Drive.



Representante Oficial: Indumotora del Perú
Av. República de Panamá 4211, Telf.: 242-3134
Av. Primavera 1428, Telf.: 344-5252

Automotriz Lavagna
Av. Principal 277 Santa Catalina,
(a 1 cuadra de J.Prado), Telf.: 224-7746

El Autódromo
Av. República de Panamá 4211,
Telf.: 242-8221

subaru.com.pe