

NO HAY CALMA EN EL CAMPOSANTO

Remate de un tercio de cementerio privado pone en riesgo 401 tumbas

Jardines de la Paz estudia salida legal para defenderse de acción judicial

LUIS SILVA NOLE

La tranquilidad propia de un camposanto está en riesgo de que se altere gravemente en el cementerio Jardines de la Paz, en Lurín. Una parte de ese panteón ha sido rematada judicialmente, en ejecución de una garantía de un préstamo bancario otorgado en 1998 a favor de uno de los entonces accionistas de ese cementerio privado.

Ese remate judicial pone en riesgo la permanencia de un total de 401 sepulturas existentes en toda el área subastada. Y no solo eso. También afecta el derecho de propiedad de un número indeterminado de personas que han adquirido un espacio en dicho camposanto de Lurín.

Ante la decisión del Quinto Juzgado Comercial de Lima, que remató el jueves dos áreas o parcelas del cementerio, que equivalen a 3,5 hectáreas (la tercera parte del cementerio), la empresa Jardines de la Paz ha respondido que se trata de una injusticia y que velará para que no sean vulnerados los intereses de sus clientes. Así lo aseguró Enrique Montesinos, gerente de la mencionada empresa.

Sin embargo, la amenaza de una posible remoción es evidente y alcanza a las 401 tumbas existentes en las zonas conocidas como Mausoleo y Preferencial.

GENESIS DEL PROBLEMA

Todo nace de un préstamo que el Banco Nuevo Mundo, hoy en liquidación, hizo en 1998 a favor de Julio Dongo Aguirre, entonces principal accionista de la empresa de cementerios, por un monto superior a los 500 mil dólares. El Quinto Juzgado mandó subastar las dos parcelas que Dongo puso como garantía del débito.

Según Montesinos, la misma junta liquidadora del Banco Nuevo Mundo, que inició el proceso de ejecución, fue la que adquirió en remate el terreno. "Es-



TENSIÓN EN EL CEMENTERIO. Los representantes del camposanto Jardines de la Paz han asegurado que ofrecerá toda la ayuda posible a los deudos que tengan familiares enterrados en la zona que fue rematada.

Un jardín en líos

El área del cementerio Jardines de la Paz (Lurín) que ha sido rematada corresponde a las zonas Mausoleo y Preferencial, las más caras de dicho camposanto.



es una injusticia total. Cómo es posible que se ejecuten garantías de un préstamo que está en juicio en otro juzgado. Se trata de un préstamo cuya compensación está en juicio desde el año 2001 en el Juzgado Civil 16 de Lima. En ese proceso nosotros estábamos teniendo fallos favorables, pero la junta liquidadora comenzó otro proceso en el 2006 en el Quinto Juzgado Comercial", aseguró Montesinos a **El Comercio**.

El gerente explicó que el terreno rematado era una garantía complementaria por el préstamo. "La garantía real era una inversión que tenía Dongo en el mismo banco. La junta liquidadora no acepta eso", aseguró el funcionario.

Trascendió que Dongo habría tenido un millón de dólares en ahorros del Banco Nuevo Mundo, que garantizaban el préstamo recibido. El banco quebró y ese dinero no pudo ser recuperado, pero su junta liquidadora inició el juicio para recuperar el íntegro de los créditos que había otorgado y que se habían quedado impagos en el momento de la quiebra.

De acuerdo con Montesinos, la junta liquidadora del banco no debió ejecutar la garantía del préstamo, porque Dongo les cedió sus derechos sobre los ahorros para pagar su deuda.

Informó que la empresa está citando a sus clientes y familiares afectados y que en el curso de la semana les dará explicaciones y ofrecerá hacer todo lo posible para que sus derechos sean respetados. "Estudiamos una salida legal al problema", indicó.

Si bien la ley puede ser interpretada de diversas formas, los derechos de propiedad sobre esas tumbas no se verían afectados. Según fuentes judiciales consultadas, la ley protege a quien ha adquirido un bien de buena fe y ha pagado el precio correspondiente, como son los que compraron una tumba en ese camposanto.

El abogado César Ayllón Valdivia, especialista en derecho civil, explicó que "se trata del principio del tercero subadquiriente a título oneroso y de buena fe, que es un principio general del derecho contemplado en el Código Civil". ■

notas breves

■ HAY QUE VACUNARSE

Alertan por peligro de la hepatitis B

El presidente de la Sociedad Peruana de Enfermedades Infecciosas, César Cabezas, aseguró ayer que el virus de la hepatitis B es más contagioso que el del sida, ya que el volumen necesario de sangre para contraer el mal es de 0,00004 mililitros, mientras que para el VIH se requiere 2.500 veces más (0,1). En nota de prensa del Ministerio de Salud, el especialista recomendó no desaprovechar la oportunidad de vacunarse contra la hepatitis y que no lo hagan quienes tengan alguna infección grave.

■ CASI NI SE SINTIÓ

Nuevo sismo hubo ayer en el Callao

Un sismo de 3,9 grados en la escala de Richter se produjo ayer frente a las costas del Callao, pero pasó inadvertido para la mayor parte de la población. Según los registros del Instituto Geofísico del Perú, el sismo ocurrió a las 2:47 p.m. y su epicentro fue localizado en el mar, a 36 kilómetros al sureste del Callao.

■ TENÍAN MÁS DE 50 AÑOS

Rehabilitan tres quintas en Breña

Con una inversión de 52 mil soles, el Concejo de Breña rehabilitó tres quintas que tenían entre 50 y 80 años de antigüedad. Además de la reparación de desagües, se han instalado servicios higiénicos, construido pisos de cemento pulido y pintado e instalado extintores. Las obras fueron inauguradas el jueves.

■ DETENIDO EN EL AEROPUERTO

Arrestan a 'burrier' con 9 kg de droga

Un ciudadano español fue arrestado en el aeropuerto cuando intentaba viajar a su país con 9,2 kilos de clorhidrato de cocaína escondidos en una maleta, informó la policía. Antonio Garrido Palacio (21) fue descubierto cuando pretendía pasar los controles de embarque.



Úrsula Cárpena Macher
Directora de Cuentas Publicis Asociados S.A.C.

“El Máster me permitió enriquecer y ampliar mis conocimientos así como mejorar mis competencias, gracias a la calidad de los profesores y al nivel profesional de mis compañeros. Ha sido un año muy inspirador que me ha fortalecido como profesional y como persona, y me ha planteado retos y objetivos mayores.”



Avenida Salaverry 2255, San Isidro.
Teléfono: 419-2800 Fax: 419-2828
postgrado@upc.edu.pe
http://postgrado.upc.edu.pe

MASTER EXECUTIVE

Dirección de Marketing y Gestión Comercial

BENEFICIOS

- **Doble Acreditación**
 - Master Executive en Dirección de Marketing y Gestión Comercial, otorgado por la EOI de España.
 - Diplomado de Especialización Gerencial - DEG en Dirección de Marketing y Gestión Comercial, emitido por la Escuela de Postgrado de la UPC.
- **Visión Internacional**
Semana Empresarial EOI-Madrid, Harvard University DCE o IEDE-Shanghai
- **Acceso posterior y opcional al MBA**
- **Plana docente internacional**
- **Estructura curricular basada en competencias**
- **Modelo Académico de Convergencia Metodológica**
- **Cursos internacionales especializados**
- **Un año de duración**



Charla empresarial e informativa: "Las Nuevas Competencias del Ejecutivo de Marketing"
a cargo de la Directora del Programa, **Liliana Alvarado**

Jueves 17 de abril, 7:00 p.m. Auditorio de la Escuela de Postgrado de la UPC
Confirme su asistencia al teléfono 419 - 2800 anexos 3274 ó 3518

