

HÉCTOR MONTES/ARCHIVO

pliar, con inversiones por US\$2.108 millones. Proyectos de exploración como Toromocho (Chinalco), Las Bambas (Xstrata), Michiquillay (Anglo American) y Río Blanco (Zijin Mining), invertirán US\$9.700 millones. Petro-Perú modernizará Talara (US\$1.000 millones). “Este tipo de proyectos, que antes se presentaban una vez al año, llegan en bloque para los próximos años”. Piazza señala que el

“La estabilidad se refleja en la adopción de una mentalidad de largo plazo”



LLEGAN. MEGAPROYECTOS DE 10.000 VIVIENDAS SE AVISORAN EN EL HORIZONTE.

crecimiento obligará a las empresas a especializarse en determinados segmentos. “Cosapi, como muchas otras, eratódista. Ahora buscamos mercados proyectos en obras más específicas”, señala Piazza, como parte de la sofisticación que experimentará el sector.

Otro índice salta a la vista. Para Capeco, el monto ejecutado en obras así como en inversiones comprometidas dentro del sector inmobiliario para vivienda (edificios, oficinas (centros empresariales),

comercio (centros comerciales y supermercados) y turismo (hoteles) prolongará el ‘boom’ del sector construcción por otros ochenta meses. En el 2003, el índice de metros cuadrados, entonces ascendente a 1 millón de metros cuadrados, se catapultó a 2,5 millones de m<sup>2</sup> para el 2007. En ese mismo año, el número de familias que accedió a un crédito hipotecario se triplicó y alcanzó los 90.000 créditos, encabezados por los fondos Mivivienda y Techo Propio.

Entidades como Empresas Administradoras Hipotecarias (del grupo ING) tienen previsto otorgar créditos a 30 años, enfocando su público objetivo en los segmentos más bajos de la pirámide.

**FE EN EL LARGO PLAZO**

El pasado miércoles, Paz Corp, el grupo inmobiliario más importante de Chile, afirmó que el Perú posee el tríptico perfecto de toda economía emergente: crecimiento constante, política fiscal sana y reglas claras.

Ese mismo día firmó un contrato de ‘joint venture’ con Inversiones Centenario, brazo inmobiliario del grupo Romero. El fruto se llamará Paz-Centenario. Benjamín Paz, presidente del directorio de Paz Corp, señaló que desarrollarán 17 proyectos inmobiliarios durante 2008, con una inversión prevista en US\$485 millones. “Construiremos departamentos para sectores con créditos económicamente más dinámicos por un valor entre

**RETAIL**

**Se vienen en mancha**

Para un proyecto comercial en Lima Norte, se invitó a participar a 4 constructoras. Dos se excusaron porque estaban atorados de proyectos. Durante el 2007, se construyeron 8 centros comerciales en provincias. Para el 2008 se pronostican otros 25. Empresas como Alfa, Urbi, Centenario, Parque Arauco, Grupo Wong, Grupo Brescia estiman en conjunto una inversión de US\$400 millones entre Trujillo, Huancayo, Ica, Arequipa y Lima para distintas cadenas de ‘retail’.

ria Colliers International, el sector experimentará una sofisticación en su oferta. A pesar de que considera que los megaproyectos inmobiliarios están lejos del horizonte, señala que estos llegarán más temprano que tarde. “En la medida en que el mercado crezca, los grandes proyectos de 5.000 y 10.000 viviendas van a llegar, con empresas seguramente especializadas en ese tipo de construcción. Es cuestión de tiempo”, señala. Rey de Castro dice que el principal fruto de la estabilidad económica se refleja en el reemplazo de una mentalidad de corto plazo por una de largo plazo, lo que aumenta la capacidad de crédito de un mercado demandante.

Existen empresas extranjeras que buscan aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado, como las chilenas Salfa Corp, Bescoy y Parque Arauco, que han planificado numerosos proyectos para el 2008. El déficit, ascendente a 1,2 millones de viviendas (crece a una tasa de 90.000 cada año) significa un bocado apetitoso. Li Carrillo cree en este sector. Por ese motivo, desde hace unos años, construye edificios para viviendas. Quién mejor que Li Carrillo para pronosticar que esta fiesta está lejos de terminar.

# NO IMPORTA QUE SUBA O BAJE EL DÓLAR

**PASE LO QUE PASE TE PAGAMOS HASTA EN DEPÓSITOS A PLAZO EN SOLES**

En dólares hasta 5.25% T.E.A.(2)

8.5%

T.E.A.(1)

**BANCO FINANCIERO**

Sólo para personas naturales. Aplican restricciones. Tasas efectivas anuales calculadas en base a 360 días. (1) 8.5% TEA Tasa efectiva anual para depósitos de S/ 35,000 a más a un plazo de 720 días. (2) 5.25% TEA Tasa efectiva anual para depósitos de \$ 30,000 a más a un plazo de 720 días. Tasas para la suma total de depósitos por persona hasta por S/ 1'000,000 ó US\$ 350,000. Para montos mayores, consulta tasas especiales. ITF 0.07%. Fondo de Seguro de Depósito hasta S/ 80,977 (mar 08- may 08), sujeto a actualización trimestral. Para mayor información sobre nuestras tarifas, comisiones y gastos, consulta el tarifario ubicado en nuestra red de agencias, visita nuestra pag. web www.financiero.com.pe, o llama al Fono Financiero 612-2222, opción 5. Esta información se proporciona con arreglo la ley N°28587 y al Reglamento de Transparencia y Disposiciones aplicables a la contratación con Usuarios del Sistema Financiero, aprobado mediante Resolución SBS N°1765-2005.