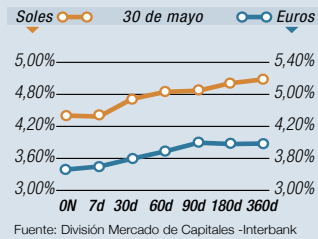


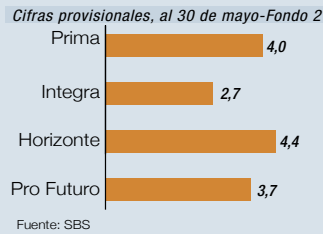
PORTA FOLIO

AL 30/5

Tasas de interés



AFP-Rentabilidad media anual

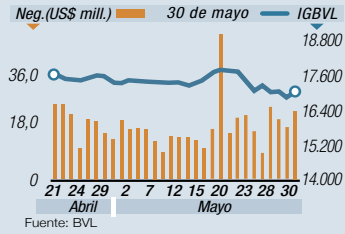


Fondos mutuos

TIPO DE FONDO	EL MÁS RENTABLE	RENDIMIENTO MENSUAL
INTERNACIONAL US\$	BCP Internacional	↑ 1,01%
RENDA MIXTA US\$	Scotia Mixto Balanceado	↑ 0,82%
RENDA FIJA US\$	Scotia Premium	↑ 0,70%
RENDA FIJA US\$	BCP Conservador	↑ 0,62%
CORTO PLAZO US\$	Scotia Fondo Cash	↑ 0,56%
RENDA FIJA US\$	ING Renta Fund	↑ 0,53%
RENDA FIJA US\$	Interfondo RF	↑ 0,52%

Fuente: Conasev

BVL



COMERCIO ■ PLANES MILLONARIOS EN EL PERÚ

Parque Arauco invertirá más de US\$130 millones

TIENE EN LA MIRA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES PROYECTOS COMERCIALES EN LOS PRÓXIMOS 24 MESES



AL 2009, OLIVOS AFIRMA QUE ESE AÑO SALDRÁ SU PRIMER PROYECTO.

Andrés Olivos, el vicepresidente ejecutivo de Parque Arauco, la operadora chilena de centros comerciales que controla el Megaplaza de Independencia, lo tiene todo claro. “Estimamos que nuestra inversión en el Perú superará los US\$130 millones en los próximos 24 meses”, dice cuando le consultan sobre su apuesta por el mercado peruano de ventas minoristas.

De este monto, Olivos señala que ya han invertido US\$30 millones, principalmente, en la adquisición del Megaplaza, la compra de terrenos en San Isidro para la

construcción de Parque El Golf (en la ex sede del colegio Maristas) y otros dos países en la ciudad de Lima.

El primer proyecto de Parque Arauco en el Perú verá la luz en el primer trimestre del 2009, con un ‘strip center’ en Chorrillos de una superficie arrendable de 6.000 m² y donde se invertirán US\$5 millones. Este será “un proyecto piloto, con miras a replicar esta experiencia en otras comunas y ciudades”, dice el ejecutivo.

Parque El Golf, en sociedad con Inversiones Centenario, verá la luz en enero del 2010. Actualmente, está en su etapa de diseño arquitectónico, con Bernardo Fort (el arquitecto a cargo de los principales proyectos de sus tíos, los Brescia). La idea es que sea “un centro comercial mixto, con un ‘lifestyle center’, restaurantes, torres de oficinas y un hotel de lujo”. La inversión: US\$85 millones. Y su área arrendable: 60.000 m².

EN AREQUIPA

¿Y el segundo Megaplaza?

●● Consultamos a Olivos sobre la marcha del Megaplaza Arequipa, un proyecto comercial, en asociación con los grupos Wiese y Rodríguez (Gloria), anunciado el año pasado.

●● “Nos estamos tomando el tiempo suficiente para hacer un buen proyecto, tal como lo merece la ciudad (cuna de José Said Saffie, presidente de Parque Arauco), y cuando tengamos más información de este proyecto la daremos a conocer oportunamente”, dijo Olivos.

●● En todo caso, anunció, “es muy probable que el proyecto sufra algunas modificaciones respecto al que informáramos originalmente, tanto en su composición de tiendas, como en su ubicación”.

CONSUMO ■ NOVEDAD

Kraft ahora amenaza con sus postres



EL PRIMERO. ROYAL ANUNCIARÁ OTROS LANZAMIENTOS.

Daniel Croce, el gerente que comanda la división de gelatinas, refrescos y quesos de Kraft Perú, cree que el secreto está en la conveniencia. Por eso estima que el reciente lanzamiento de su línea de postres Royal, en primera instancia, con el tradicional arroz con leche (solo para agregar leche caliente) puede marcar la diferencia en el mercado. Kraft demoró cerca de un año en estudiar el producto y adaptarlo al sabor local.

Ello, con la visión de que su marca Royal, tradicionalmente asociada a gelatinas, amplíe su posicionamiento a ser “el aliado en la cocina” para las amas de casa. Pero Croce prefiere mantener la intriga sobre sus planes inmediatos: dos lanzamientos más. Solo atina a decirnos: “Fíjate qué te preparan en tu casa”.

Según el ejecutivo, el mercado de gelatinas y postres fue de unos US\$24 millones en el 2007, con las gelatinas a cargo de dos tercios de este monto.

INFRAESTRUCTURA ■ SE ABRE EL CAPITAL

Nuevos accionistas para Lima Airport Partners

El operador del Jorge Chávez, Lima Airport Partners (LAP), anunció que se han incorporado nuevos accionistas a la empresa.

En ese sentido, el principal accionista, Fraport AG, que tenía el 100% del accionariado, cedió un 19,9% a la International Finance

Corporation (IFC, el brazo financiero del Banco Mundial) y un 10% al fondo de inversión en infraestructura, servicios públicos y recursos naturales administrado por AC Capitales SAFI, el cual cuenta con las AFP como inversionistas.

Jaime Daly, gerente ge-

neral de LAP, señaló que “este proceso, así como la participación de Fraport como operador y socio mayoritario de LAP, muestran la confianza de accionistas institucionales de primer nivel en el modelo de concesiones aplicado en el país, y en la concesión del Jorge Chávez en particular”.

Por su parte, Marcene Broadwater, representante de la IFC para el Perú y Bolivia, añadió que “a través de



NO SOLO PASAJEROS. EN LAP HAY MÁS ACCIONISTAS.

la inversión en LAP, la IFC apoya el desarrollo de proyectos de infraestructura que promueven el crecimiento en el país”.

Debe indicarse que las acciones que adquieren IFC y AC Capitales fueron parte del 57,25% del capital (US\$40 millones) que adquirió Fraport de su anterior socio, Alterra, en agosto del 2007. Esa vez se esperaba que Fraport revendiera 40% de las acciones.