

AFIRMA QUE INVERSIÓN PÚBLICA NO SE DETENDRÁ

García dice que crecimiento económico está garantizado



FORO. El evento inaugurado por el presidente Alan García reúne a empresarios interesados en invertir en el país.

■ Según ministro Comejo, se invertirán US\$2.400 millones en saneamiento

El presidente Alan García sostuvo que el desarrollo económico del Perú está garantizado, pese a los desajustes internacionales que golpean los precios de los alimentos. "Ratifico mi absoluta confianza en que a pesar de los problemas internacionales, que viven con más fuerza otros países, el Perú tiene garantizados su marcha y crecimiento, y sabrá modular y corregir todo aquello que debe hacerse sin caer en ninguna de las tentaciones frecuentes", afirmó. De cierta manera, el manda-

CLAVES

La maquinaria estatal en marcha

A Según el ministro de Vivienda, Enrique Comejo, hasta el momento se ha avanzado con 75.000 de las 250.000 viviendas que el Gobierno planea construir durante el quinquenio.

B Agregó que aunque el Gobierno solo ha invertido el 22% de las partidas, durante el segundo semestre la velocidad del gasto será mayor. Además destacó los principales proyectos de saneamiento en vías de ejecución, como el programa

Agua para Todos, la construcción de las plantas de Huachipa, Taboada, La Chira, la toma de Huascacocha, las plantas desalinizadoras de Chilca y Santa María del Mar y el Ramal Norte.

C Añadió que para el 2011 la costa de Lima y Callao estará limpia gracias a las plantas de tratamiento de aguas servidas de Taboada y La Chira, lo que repercutirá en el desarrollo inmobiliario de la Costa Verde, desde San Isidro hasta La Punta.

tario respondió a la advertencia que hiciera el miércoles Julio Velarde, presidente del Banco Central de Reserva (BCR), respecto del ritmo del crecimiento. A decir de Velarde, existe un ambiente de entusiasmo excesivo, empujado por el crecimiento de la demanda interna, lo que derivaría en presión inflacionaria.

Sin embargo, García afirmó que el Perú mantendrá su expansión, estimada en 8% este año pese al alza del petróleo, aunque -agregó- se deberán corregir algunos problemas que han derivado en un aumento de la inflación, labor que corresponde al BCR.

Aseveró que la nuestra es una economía saludable, cuya confianza se ha reforzado por el grado de inversión que nos otorgó Standard & Poor's. Descartó, además, que su gobierno vaya a contraer el ritmo del crecimiento, lo que ahogaría la producción, o aumentar el gasto fiscal no vinculado a inversión, lo que sí incrementaría el riesgo de inflación.

A su vez, el ministro de Vivienda, Enrique Comejo, apoyó las declaraciones del mandatario y destacó que "el crecimiento (del país) es muy sólido porque está explicado por la demanda de inversión y el aumento de productividad". Con respecto al gasto que realizan tanto el Estado como el sector privado, dijo que es fundamental porque "garantiza la calidad de crecimiento".

Cornejo, quien inauguró junto con García el foro "Perú: vivienda, construcción y saneamiento 2008", hizo referencia a las obras de saneamiento que el Gobierno tiene proyectadas hasta el 2011, las cuales significarán la inversión de unos US\$2.400 millones, tanto del sector privado como público. ■

CÁLCULO DE INTERBANK PARA ESTE AÑO

RICHARD HIRANO



SIN PENSARLO. La fuerte demanda de viviendas impulsa a las entidades bancarias a crear nuevos productos hipotecarios.

Préstamos hipotecarios llegarán a US\$700 mlls.

■ Comparado con el año anterior, el monto representa un crecimiento de 24%

LA CIFRA

■ 60.000

remesas mensuales llegan al país por medio de Interbank desde Estados Unidos y Europa. El 30% de las personas que envían remesas estaría apto para acceder al crédito del banco, por su nivel de envíos.

Aunque el sector construcción es el de mayor crecimiento en la economía, el déficit de vivienda es uno de los principales problemas del país. Las entidades financieras, como Interbank, coinciden en que, ante el incremento de la capacidad adquisitiva, el potencial de desarrollo del mercado hipotecario es elevado.

Ello significa que el país tiene una demanda efectiva de vivienda que no es atendida o, lo que es lo mismo, personas que tienen la capacidad de poder adquirir, pero que no encuentran la oferta. Según la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), solo en Lima la demanda efectiva de vivienda llega a las 283.000 unidades.

Luis Felipe Castellanos, gerente de negocios hipotecarios e inmobiliarios de Interbank, aseguró que el Perú tiene más potencial de crecimiento comparado con países como Chile, que tiene un mercado hipotecario nueve veces más grande, pese a tener la

mitad de la población. Una muestra de ello es que solo este año se colocarán unos US\$700 millones en préstamos hipotecarios, lo que implica un incremento de 24% con respecto al año anterior.

Por ello, Interbank ha creado productos como Ahorro Casa, para quienes no pueden demostrar sus ingresos, y un programa para que los peruanos que viven en el extranjero puedan adquirir una casa en el Perú. El programa, que ya fue puesto en práctica en EE.UU., apunta a atender las colonias peruanas que remesan a través de dicho banco. "Antes de fin de año este producto también estará a disposición de los peruanos en España e Italia", agregó. ■

MINISTRO PASCO ASEGURA QUE EL TEMA YA FUE DEFINIDO

Legislación de mypes se queda en sector Trabajo

■ Cartera de Producción sostiene que la decisión tendrá que ser ratificada por el Congreso

"El tema ya se definió. La legislación sobre las mypes se queda en el Ministerio de Trabajo, tal como está señalado en la ley de organización y funciones del sector". Con estas palabras, el ministro de Trabajo, Mario Pasco, descartó, al menos en el corto plazo, un posible retorno de la normatividad acerca de las mypes al despacho de Producción.

"La ley de organización del ministerio contempla que las mypes continúan bajo esta dirección, mientras que la ley de Producción, que no es un proyecto sino una norma ya publicada, no menciona a las mypes por ningún lado. Saquen ustedes sus propias conclusiones", sostuvo Pasco, consultado por la prensa sobre el destino de las mypes. Tal parece que la seguridad con



PRECISIÓN. Mario Pasco dijo que la ley de organización de su cartera, aprobada en el Consejo de Ministros, le da potestad sobre las microempresas.

EL DATO

Más inspectores

El ministro Pasco indicó que su despacho evalúa solicitar un incremento presupuestal para el 2009, para incorporar a 200 inspectores, con lo cual serían 650 los fiscalizadores en el país.

la que habló Pasco se debe a que, el último miércoles, el Consejo de Ministros dio luz verde a la ley de organización del Ministerio de Trabajo, la misma que saldría publicada en breve plazo.

Al respecto, Gino Kaiserberger, asesor del ministro de la Producción, Rafael Rey, ratificó que se había aprobado dicha ley de organización, pero añadió que esta

iniciativa no implica que el Consejo de Ministros haya tomado una decisión para que las mypes queden en el despacho de Pasco. "Ello dependerá de que el Congreso someta a debate el dictamen y de que se apruebe por los partidos en la Comisión de Producción y Pymes, para que la rectoría de las mypes retorne al Produce", dijo.

Precisó, además, que el hecho de que las mypes no hayan sido incluidas en la ley de organización del Produce se debe a que el tema aún no ha sido ratificado por el pleno del Congreso. "En tanto esto se defina, es lógico que por ahora el sector Trabajo las incluya en su reglamento", acotó.

Por otro lado, Mario Pasco manifestó que el aspecto laboral del reglamento de la ley de mypes, que le corresponde al Ministerio de Trabajo, está avanzado en un 90%. Queda pendiente la parte más delicada de este reglamento, que es el tema tributario y el cálculo pensionario, el cual debe ser elaborado por el Ministerio de Economía y Finanzas.

Pasco brindó estas declaraciones luego de participar en un evento realizado por IPAE y que tuvo como tema principal de discusión la flexibilidad y la rigidez del mercado laboral, en el Swisôtel de Miraflores. ■

DECAEN ACCIONES MINERAS

Plazas de Sao Paulo y Lima cierran a la baja

■ Bolsa limeña sigue afectada por retroceso de metales y vaivenes de Wall Street

La Bolsa de Valores de Lima no logró sacudirse de la racha negativa y cerró con un retroceso de 0,86% en la sesión del jueves, con lo que acumuló tres jornadas consecutivas a la baja.

Según operadores del mercado, los inversionistas continúan desconfiando de las acciones mineras, debido al retroceso de las últimas jornadas en los precios de los metales, y también muestran preocupación por la falta de dirección en el mercado de Estados Unidos.

Las acciones mineras bajaron en promedio 1,17%, los títulos de Volcan retrocedieron 2,6% y los de Southern Copper 1,9%.

Del mismo modo, la Bolsa de Sao Paulo se desplomó y perdió 3,14%, luego de varias jornadas al alza, por el retroceso del precio del crudo (ayer se cotizó por debajo de US\$130) y la caída de ac-

EL DATO

Huelga en Southern

Los trabajadores de la mina Cuajone y de la refinería de Ilo, unidades de Southern Copper, anunciaron que el 21 de julio realizarán una huelga para reclamar por el despido de un grupo de obreros. Han cursado oficio al Ministerio de Trabajo.

ciones líderes mineras. Santiago de Chile, México, Buenos Aires y Bogotá cerraron al alza.

WALL STREET RESPIRA

Tras el remezón de inicios de semana, las bolsas de Wall Street continuaron su recuperación gracias a la ganancia de las acciones financieras y el retroceso de la cotización del crudo.

El índice de industriales Dow Jones cerró 1,85% por encima del miércoles, mientras que S&P 500 lo hizo en 1,2% y Nasdaq en 1,2%. Gracias a ello, los mercados estuvieron más aliviados. ■

puntodevista

¿El dinero hace la felicidad?

Rolando Arellano
Doctor en marketing



¿Somos felices los peruanos? Parece que sí, pues nuestras investigaciones coinciden con los resultados del reciente estudio de la Facultad de Psicología de la Universidad Católica, dirigido por Jorge Yamamoto, que encuentra que la población peruana es bastante más feliz que las de muchos países desarrollados. Respondiendo a la pregunta de: ¿Cuán feliz se siente usted?,

hecha en nuestro último estudio nacional (Arellano Marketing 2007) a 5.300 personas en 16 ciudades del Perú, en una escala que va de 1 (muy infeliz) a 6 (muy feliz) los peruanos alcanzamos un promedio de 4,62. En otras palabras, la mayoría decimos que nos sentimos al medio de 4 (más o menos felices) y 5 (bastante felices). Eso quiere decir entonces que, a pesar de los problemas económicos o sociales que vivimos, existe en la mayoría de peruanos un nivel de satisfacción interna alto, envidiable incluso

“ Pareciera que más dinero no solamente no hace la felicidad, sino que eventualmente hasta va contra ella ”

para países desarrollados.

Ante la duda, razonable, del lector, mostremos un segundo dato: el de la relación entre el nivel de ingreso de las personas y su decla-

ración de felicidad. Probablemente el lector esperaría encontrar aquí que las personas con mayor ingreso tienen un mayor nivel de felicidad. Sorprendentemente, la respuesta a esa inquietud es, como diría el Chavo del Ocho, sí, pero no.

Sí, pues las personas que ganan más declaran ser más felices... pero solamente cuando pasan de ingresos muy bajos, menores a los que permiten cubrir las necesidades básicas, a ingresos mínimos razonables. Así, las personas que ganan \$/600 mensuales declaran ser bastante más felices que quienes ganan menos que eso. Pero aquí viene el no, resulta que no hay gran variación entre la felicidad que declara uno que gana 600 con otro que gana

1.500 y otro que recibe 5.000. En otras palabras, cuando no se llegan a cubrir las necesidades básicas se es bastante infeliz, pero de allí en adelante es poco lo que nos alegra el mayor ingreso.

Más aun, ¡oh sorpresa de la estadística! Si bien la felicidad declarada sube un poco a partir de \$/5.000, nuestros datos muestran que a partir de \$/15.000 mensuales... ¡la felicidad declarada tiende a disminuir marcadamente! Pareciera entonces que más dinero no solamente no hace la felicidad sino que eventualmente hasta va contra ella. Quizás por eso los trabajos de Yamamoto encuentran que los peruanos somos más felices que los norteamericanos o los ja-

poneses, que tienen mucho más bienestar material que nosotros.

No es posible en esta columna entrar en disquisiciones filosóficas sobre el tema, pero creemos que hay por lo menos una gran conclusión práctica a sacar de estos datos: que invertir un poco de dinero en disminuir la pobreza extrema puede tener una gran repercusión en los niveles de felicidad de nuestros compatriotas. Finalmente, termino deseando que nadie de la Sunat lea este artículo, porque eso podría generar proyectos para incrementar los impuestos a los que ganan más... buscando hacerlos más felices. ■

*CENTRUM/ARELLANO MARKETING, INVESTIGACIÓN Y CONSULTORÍA