

AL PUNTO

>> PREGUNTA ROSARIO FERNÁNDEZ

¿El precio de los departamentos va a seguir subiendo? ¿No se puede hacer algo para evitar el alza de los inmuebles financiados por el fondo Mivivienda?

>> RESPONDE GUILLERMO ALARCÓN, PRESIDENTE DE MIVIVIENDA.

Los precios de los inmuebles en el ámbito de los programas que promueve el fondo Mivivienda tienen un tope máximo que no puede ser variado unilateralmente por los promotores. En el caso de "Techo Propio" el tope es de 12 UIT (S/.42.000).



@ OPINEENLAWEB

El siguiente entrevistado:

José Luis Chirinos

[PRESIDENTE DE LA ONP]

Envía tu pregunta a:

<http://blogs.elcomercio.com.pe/dia1/>

INDUSTRIA ■■ PARA RESPONDER A LA MAYOR DEMANDA DEL MERCADO



BLOOMBERG

FOCO INTERIOR. AUNQUE ACABA DE DESEMBARCAR EN BRASIL, HIDROSTAL FOCALIZARÁ SU CRECIMIENTO EN EL MERCADO INTERNO.

Hidrostal aumenta en 30% el uso de su capacidad instalada

PROYECTO SE CONCRETÓ EN PRIMER SEMESTRE Y DEMANDÓ INVERSIÓN DE US\$5 MILLONES

-
-

El local de 45.000 m² que posee Hidrostal en San Juan de Lurigancho les quedó chico. Y no es para menos, el 'boom' por el que atraviesa la construcción ha hecho que la demanda

por bombas centrífugas crezca más de 20%. "El dinamismo que existe en la edificación de viviendas fue determinante para que en el primer semestre el directorio decidiera ampliar el uso de nuestra capacidad instalada en 30%", explicó Pedro Luksic, gerente general de Hidrostal. Detalló que el proyecto que demandó una inversión de US\$5 millones, significó la incorporación de 10.000 m² a su planta y la adquisición de maquinaria nueva.

Pero la mayor demanda, aseguró el ejecutivo, no se limita exclusivamente al

sector construcción, pues las ventas para la minería, la industria y la pesca también están creciendo. "Esa es una de las razones por las que durante este año nuestro crecimiento se concentrará en el mercado local", refirió.

Actualmente, Hidrostal exporta a más de 20 países y acaba de aterrizar en Brasil. "Estamos presentes (en Brasil) desde el segundo semestre del 2007 y nos ha ido bastante bien. Hay planes de continuar abriendo mercados, pero todo lo que es expansión lo retomaremos de manera más agresiva el

2009", dijo.

Asimismo, el ejecutivo reveló que al cierre del 2008 la empresa espera facturar alrededor de US\$45 millones, cifra que representará un crecimiento de entre 20% y 30% respecto al año anterior.

Hidrostal maneja una gama de productos que va desde las bombas para líquidos limpios, pasando por bombas para pozos profundos, equipos para pesca, bombas importadas, motores y transformadores, hasta servicios en el campo de la fundición y el mecanizado.

COMERCIO ■■ EN LA PRIMERA FASE

Invertirán más de S/.180 millones en Plaza Norte

WAS (W. Administración y Servicios), la empresa de Erasmo Wong (el ex accionista principal de los supermercados del mismo nombre), destinará más de S/.180 millones para la construcción de la primera etapa de Plaza Norte, un proyecto que, según afirman, "está llamado a convertirse en el centro comercial dominante del norte de la capital".

Según el gerente de centros comerciales e inmobiliarios de WAS, Édgar Callo, en nota de prensa enviada a **Día_1**, esta primera etapa se inaugurará antes de la campaña navideña del 2008 con un Hipermercado Metro, una tienda de Maestro Home Center, una galería de tiendas intermedias y algunos otros locales menores. El proyecto cuenta, en



CRECE. WONG AVANZA CON PROYECTO PLAZA NORTE.

total, con seis tiendas ancladas, tres de las cuales ya han suscrito contrato de arrendamiento con WAS. Asimismo, se contempla la construcción de un terminal de buses de transporte público interprovincial que atienda una demanda estimada en 64 millones de viajes anuales al norte del país, y de un hotel conectado al centro comercial.

BANCA ■■ ALIANZA POR EL LIDERAZGO

Cajas municipales se unen

Las cajas municipales de Huancayo, Cusco y Sullana anunciaron una alianza estratégica entre ellas para, entre otras cosas, lograr una interconexión tecnológica, realizar compras conjuntas, otorgar créditos de forma corporativa, ingresar al mercado de capitales, lanzar una compañía de seguros y una inmobiliaria y cooperar en la creación de productos como tarjetas de crédito, cuentas corrientes, leasing y uso de remesas.

Según Carlos Ordóñez,

presidente de la Caja Municipal de Huancayo, esta alianza no debería sorprender (crea la caja más grande del país), pues la federación que las agrupa tiene un proyecto de integrar a todas. A partir del próximo año, con la entrada en vigencia de las normas de Basilea II, se les exigirá a las cajas un mayor patrimonio, algo que podrían lograr mediante la integración. Por ahora, refiere Ordóñez, solo existe una alianza, pero no descarta una fusión en el futuro.