

→ Hall de entrada

HABLAN LOS EXPERTOS

“Es muy común que le estafen quitándole algunos kilos a su bolsa”



* **FERNANDO DUEÑAS**
ASOCIADO DE VENTAS DE
CONSTRUCCIÓN (SODIMAC)

Su recomendación
Lo más importante es
que el cemento esté suave.
Eso le indicará si
está fresco o no.

1 ¿Cuántos tipos de cemento existen en el mercado?

Tenemos el Portland tipos 1, 2, 3, 4 y 5. Normalmente usamos para las edificaciones y casas el Portland tipo 1. Por ejemplo, el tipo 5 es para construcciones, como puentes, en donde va a haber constante humedad. Este tiene una mayor resistencia. Con esto quiero decir que existe un tipo de cemento para diferentes climas. En el calor se necesitan estructuras en donde el cemento se demore en fraguar. Todo lo contrario en el frío, en donde el concreto se retarda en endurecer.

2 ¿Se tienen que utilizar otros tipos de productos en climas extremos?

Puede usar los retardantes de fragua cuando el calor es intenso y los acelerantes de fragua cuando el frío arrecia. Estos son

aditivos que se agregan a la tradicional mezcla del concreto.

3 ¿Cómo identificamos cuando un cemento se encuentra en mal estado?

Es muy sencillo. Y eso hay que fijarnos a la hora de comprar. Cuando está pasado, le dicen que está frío. Eso quiere decir que tiene varios días de elaborado. En promedio, un cemento está frío cuando tiene más de 15 o 20 días de su fecha de producción. Y lo bueno es que en todas las bolsas podemos identificar la fecha. Lo ideal es que esté caliente, es decir fresco, que lo llaman así cuando solo tiene 2 o 4 días de fabricación.

4 ¿A simple vista o tocándolo nos podemos dar cuenta del estado del cemento?

A la vista, no, pero sí tocándolo. Cuando está fresco o caliente, el ce-

mento está suave y las esquinas y los bordes de las bolsas son blandos. En cambio, cuando está frío o pasado, la bolsa es muy dura, casi como una piedra. Se siente claramente la diferencia. Muchos maestros solo trabajan con cemento fresco. Hay otros que no tienen problema, ya que lo utilizan para otras cosas.

5 ¿Como para qué lo usan?

El fresco es perfecto para obras de tabiquería, columnas, cimientos. Sin dudas es el mejor. Sin embargo, el pasado se puede utilizar y rinde muy bien en los falsos pisos, por ejemplo. En general, en lugares en donde la relación de cemento es más pobre.

6 ¿Cómo debemos guardar las bolsas de cemento?

Primero, no se deben apilar más de 10 bolsas en

una torre. Después, debe asegurarse de colocarlas sobre tablas de madera con una separación de 10 o 15 centímetros del piso para que no se filtre la humedad del suelo. Si las ponen en contacto con el piso, el cemento se va a enfriar y a malograr rápidamente. Eso sí, no deje abierta la bolsa. Bolsa que se abre, bolsa que se utiliza. Máximo se puede guardar para el día siguiente, no más. Es una cuestión de abrir y usar.

7 ¿Existe cemento falso?

Normalmente, cuando te quieren estafar, lo que hacen es robarte los kilos. Cada bolsa contiene 42,5 kilos. En los centros informales abren la bolsa y te sacan un kilo o dos, que es una cantidad que cualquiera no se puede dar cuenta. Por eso uno tiene que comprarlo en lugares de confianza.

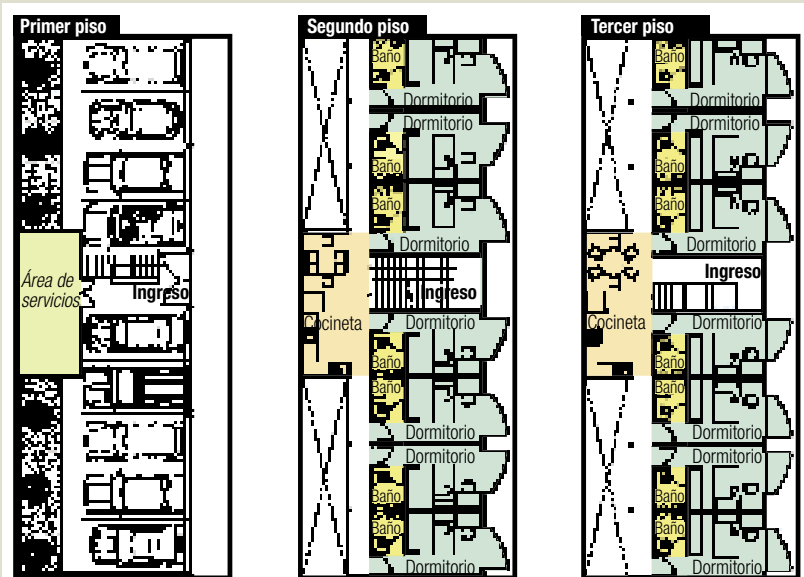
Envíe las dimensiones de su terreno a: casaymas@comercio.com.pe

TRAZO DEL DÍA

Distribución para tres plantas

✉ **ISAAC LINO**
isaacchino@hotmail.com

Tengo un terreno de forma rectangular con las siguientes medidas: de frente: 23,90 m, y colinda con la vía; por detrás, limita con otra propiedad. Lado derecho: 8 m y colinda con una escalinata; lado izquierdo: 8 m y limita con otra propiedad. Deseo construir tres plantas. La primera que sea una cochera, la segunda y la tercera para cuartos independientes de entre 18 m² y 20 m², incluido baño completo, así como una cocina-comedor común para el mismo piso. Todas deben tener una buena iluminación natural.



LA SOLUCIÓN Adecuada distribución

ANDREA POMPOSINI
ARQUITECTO
celular: 99900-7008
pompo@viabcp.com

Por los requerimientos que plantea el lector, parece tratarse de un albergue para estudiantes que tengan un lugar donde alojarse, estudiar y hasta cocinar sus propios alimentos. Como la carta lo indica, dedicamos todo el primer nivel para estacionamientos, pero le añadimos un ambiente central que se podría destinar a servicios como almacenaje de cosas. El área restan-

te del fondo del lote puede ser para jardines, de manera que se cree un ambiente agradable de ver tanto desde el primer piso como de los corredores de las plantas superiores. El ancho del terreno nos permite alojar hasta nueve automóviles y contar con un ingreso central lo suficientemente grande para tener acceso a la parte posterior donde estarían los servicios y además ubicar una escalera. El segundo y tercer nivel serían plantas típicas con dos alas de dormitorios que contengan una cama con mesa de noche, un escritorio, un clóset y un baño completo. A los dormitorios se les puede dar una salida al balcón. De manera equidistante a los dormitorios de las dos alas se ubicaría un kitchenette y una mesa de comedor compartida.