

## → Inmobiliaria

### DRYWALLS

# Todo es posible

Un material que se ajusta a las necesidades del usuario, con varias opciones para interiores como exteriores

▣ La tendencia de vivienda hoy son los departamentos y con ello vienen posibilidades como la compra de los aires, remodelación de cuartos y ampliación de ambientes. Por esto, cada vez se hace más necesario el uso de material ligero para hacer realidad los cambios que el propietario desee.

“Contrario a lo que muchos piensan, el drywall no es la plancha o placa sino el sistema prefabricado ligero de construcción que sirve tanto para exterior como para interior”, precisa el arquitecto Jaime Coronel-Zegarra, jefe de línea de Eternit.

Dependiendo de la zona donde se levantará el ambiente y sus características, se elegirá determinado tipo de placa: para zona húmeda (RH, resistente a la humedad), zona de alto impacto, o mayor resistencia al fuego (RF). Sin embargo, las más conocidas y usadas ahora son las placas de fibro-cemento, resistentes a la humedad y que se usan comúnmente en exteriores. Les siguen las placas de yeso cartón, ideales para divisiones en pared interior, tema de interés especialmente para las familias.

#### A DECORAR

“Cuando recién entró el yeso cartón al mercado peruano, era un elemento decorativo. Después vino a desplazar a materiales como el tabique y el triplay en las oficinas, lo que se terminó trasladando al hogar”, comenta Coronel-Zegarra. Las ventajas que ofrecían eran muchas: más rápido de construir,



**Ampliación.** Los aires son una buena oportunidad para construir otro ambiente o cuarto de depósito.

más limpio, el acabado era mejor y sin necesidad de agua y, lo mejor, se asemeja mucho más a una pared sin serlo. El uso que se da en la vivienda común ha crecido también porque la placa de yeso cartón permite, además, esconder conexiones eléctricas.

Por otro lado, cuando la familia crece y las necesidades cambian, este tipo de material permite jugar con la división de ambientes. En busca de brindarle comodidad al cliente, se pueden ampliar cuartos (quitando paredes) o hacer más divisiones (cuatro en vez de dos) e incluso

crear una oficina dentro de casa. La imaginación es el límite. Hasta en una eventual mudanza, armar y desarmarse hace más sencillo.

#### TOME EN CUENTA

Hay ciertos cuidados en cuanto al mantenimiento de la placa de yeso. Cuando



**ESTRUCTURA.** Así se ve por dentro la construcción con yeso cartón.

### Costos, tendencias y datos de interés sobre el drywall

- ✓ Hace 10 años, la tendencia en arquitectura era el uso de algo más recargado. Ahora se busca lo funcional, que cualquier forma que se diseñe se pueda construir. Incluso, se puede jugar con la luz indirecta, escondida.
- ✓ De acuerdo con lo que el usuario necesite, también se puede utilizar una estructura compuesta metálica, de madera o de concreto que puede ser revestimiento.
- ✓ ¿Cuántos pisos se pueden construir con material ligero? Según el Ministerio de Vivienda, se permite construir hasta dos niveles solo con material ligero, pero

si se usa un sistema combinado (columnas y vigas metálicas) se puede pasar este límite.

✓ La placa de yeso cartón pesa 10 veces menos que el ladrillo, tiene mejores propiedades, tanto térmicas como acústicas y sísmicas. Inclusive, ahora los costos son menores que el ladrillo y el fierro, pese a que han subido mucho.

✓ Los costos aproximados de cada tipo son: la placa de fibrocemento Superboard de 1,22x2,44x8 mm está en S/56,70. La placa de yeso cartón Gyplac Standard de 1,22x2,44x12 mm está a S/.27,50

hay un mueble alto en la cocina, por ejemplo, se ponen refuerzos de madera para colgarlo. “Se hace un pequeño hueco, se coloca el refuerzo y se parcha de nuevo. Por otro lado, hay gente que tiene miedo de colgar cuadros que pesen mucho, pero no saben que existen

tornillos especiales para drywall (que resiste hasta 50 kilos)”, acota el especialista. ¿Cuándo es conveniente cambiar un drywall? Con un buen cuidado no tendría por qué reemplazarse, a menos que se trate de una filtración de agua que no se pueda manejar.