

LITIGIO EN INDEPENDENCIA

Cencosud pierde ubicación estratégica en Lima Norte: desalojaron a Metro

■ Interbank tomó posesión del terreno de la tienda pionera en esa zona de Lima

“Por razones de fuerza mayor, esta tienda permanecerá cerrada hasta nuevo aviso, lamentamos las molestias que esto pueda causar”, decían los diversos carteles firmados por Hipermercados Metro y que estaban colgados en todos los accesos a la tienda de Independencia desde el domingo 10. ¿Qué había pasado? Los vecinos y clientes de la tienda no salían de su asombro al ver a un contingente de más de 100 policías resguardando las puertas de ingreso. Tampoco había nadie para explicárselos. Solo había una flota de buses que los trasladaba a las tiendas Metro más cercanas.

La misión de los efectivos del orden era resguardar la entrega pacífica del local pionero del comercio minorista moderno en Lima Norte (que se instaló allí en 1996) al banco que preside Carlos Rodríguez-Pastor Persivale, el Interbank.

En los primeros días de julio, el Tercer Juzgado Comercial de Lima había ordenado el “lanzamiento” (desalojo) del inquilino del terreno (Metro); y a los pocos



UN ÍCONO. El Metro de Independencia es un símbolo del avance del comercio minorista moderno en Lima.

EL DATO

Acta de entrega

Alrededor de las 8:00 p.m., se firmó el acta de entrega del terreno entre Interbank y Wong. Con este documento, Interbank tomó posesión plena del predio en disputa.

días, el Primer Juzgado Civil de Lima Norte solicitó el auxilio de la policía para hacer cumplir el mandato judicial, que se hizo efectivo ayer.

Lo curioso es que hasta la fecha se suponía que el terreno seguía siendo propiedad del grupo Ormeño. Pero no. En noviembre del 2007, Interbank pidió la restitución del mismo, puesto que In-

terbank y Ormeño, no había honrado por dos años consecutivos el contrato de arrendamiento financiero que mantenía con el banco.

Los trabajos de mudanza se iniciaron el domingo, pero ayer en la mañana los trabajadores de Metro avanzaban a toda velocidad con el desmantelamiento total de la tienda. Ambas partes,

Metro e Interbank, hicieron llegar a las diversas redacciones de los medios sendas notas de prensa, pero ninguna declaración de alguno de sus ejecutivos.

LO QUE VIENE

Hace buen tiempo, el Metro de Independencia dejó de ser la tienda de mayores ventas de la Corporación Wong (en parte de-

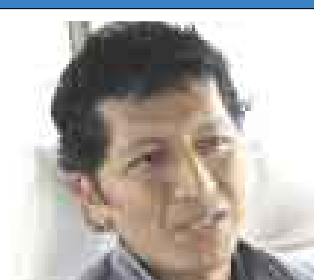
bilitada por el litigio que mantuvieron Wong y Ormeño desde el 2006), pero es un hecho que su ubicación es considerada estratégica por todas las firmas inmobiliarias del país. No en vano estuvo antes que el Megaplaza en esa zona de la capital.

Pero, ¿qué ocurrirá con este terreno? Interbank no ha dado una versión oficial, pero se sabe que buscará de inmediato un nuevo inquilino para hacer rentable este activo. ¿Alguien dijo Supermercados Peruanos? Norberto Rossi, el gerente general de la cadena de supermercados del grupo Interbank, estuvo ayer inubicable. Pero, no era un misterio su interés por operar este local, que complementaría la oferta que dan sus tiendas de Los Olivos y Pro.

Sin embargo, Cencosud (actual dueño de Wong y Metro) no se quedaría tranquila. “Metro continuará realizando todas las acciones legales pertinentes para revertir este fallo que consideramos abiertamente injusto, en un proceso donde nuestra compañía no ha sido parte del mismo, en el cual no ha sido demandada, y durante el cual no se le ha permitido apersonarse para ejercer su legítimo derecho a la defensa”, explicó en su escueta nota de prensa.

Lo curioso es que la reacción de Wong no se haría esperar en otro terreno: el vecino. En paralelo al desalojo, también Aventura Park, el parque de diversiones que complementaba la oferta de la tienda, se mudaba. ¿Adivinan quién es el dueño de este terreno, con similares dimensiones al de Metro? Pues no se equivoca: Cencosud. ■

REACCIÓN



JOSÉ SECLÉN CARRASCO
CLIENTE

“Tengo tres años como cliente de esta tienda. Me ha sorprendido encontrarla cerrada, porque no sé lo que pasa. Ahora, estoy en problemas porque he venido con mi esposa a hacer las compras de la casa y me he dado con la sorpresa de que todo está cerrado”.

CONSEJO PRESENTA PROYECTO DE REGLAMENTO

Regulan denominación de origen del pisco

■ El Indecopi evalúa propuesta que rige a uno de nuestros productos de bandera

El jueves pasado, el Consejo Regulador de la Denominación de Origen (CRDO) Pisco, órgano encargado de supervisar la calidad de la oferta pisquera, presentó a la mesa de partes del Indecopi el proyecto de reglamento de esta denominación de origen.

“Ahora le corresponde al

Indecopi hacer la evaluación de este instrumento y terminar con la arquitectura legal de la denominación de origen del pisco. Creemos que se va a tomar todo el tiempo necesario, pues se trata del primer reglamento de este tipo”, señaló José Moquillaza, director ejecutivo del CRDO Pisco.

El ejecutivo resaltó, entre los puntos destacados del proyecto, la ratificación de la singularidad del proceso productivo y del producto pisco; el hecho de dar espacio para la autorregulación de los ac-

tores privados; y el que se respete plenamente la institucionalidad vigente, con el Indecopi como organismo sancionador, y el CRDO como organismo administrativo de la denominación de origen.

ACLARACIÓN AUSTRALIANA

Durante la XIV Reunión Ministerial de Comercio llevada a cabo en Arequipa como parte del APEC, la ministra de Comercio Exterior, Mercedes Aráoz, saludó la aclaración hecha por la Embajada de Australia en cuanto a que el TLC suscrito entre esa nación y Chile no confiere un reconocimiento exclusivo al aguardiente chileno ni impone ningún impedimento o restricción sobre la exportación de pisco a Australia. ■

notas breves

■ IMPORTACIONES

China se despunta como proveedor

Por segundo mes consecutivo, China se constituyó en el principal proveedor de las empresas peruanas, al totalizar US\$292,3 millones en importaciones en junio. Con esto supera en 90,5% el monto registrado en ese mismo mes del 2007. Los principales productos que se importaron de ese país fueron teléfonos móviles. Las importaciones totales crecieron 58% en valores FOB. En tanto, las exportaciones se incrementaron en 5,8%, según cifras del INEI.

■ EN EL MUNDO

Precio de la papa se mantiene estable

En un reciente estudio realizado por la FAO en 70 países en los que se produce papa quedó constatado que el precio del tubérculo no creció, pese al alza de otros alimentos en el mundo, afirmó la directora del Centro Internacional de la Papa, Pamela Anderson. Por ello, este tubérculo resulta una excelente arma para enfrentar la crisis de alimentos, resaltó Anderson luego de visitar Palacio de Gobierno. Allí se anunció la construcción del Museo de la Papa.

■ QUINTA COLOCACIÓN

MEF emitirá hoy bonos soberanos

El Ministerio de Economía y Finanzas colocará hoy bonos soberanos en el mercado interno por un valor máximo de S/.60 millones, en el marco de la Ley de Endeudamiento del Sector Público. Cada bono tendrá un valor de S/.1.000, con vencimiento al 12 de agosto del 2031. La presente subasta es la quinta colocación de bonos en soles con estas características que se realiza en el 2008. La primera se realizó en marzo de este año.



Volvo. for life

www.volvocars.com



LIFE IS BETTER LIVED TOGETHER

XC-90. Sal a disfrutar, el resto espera.

Desde US\$ 59,900* ó S/. 170,715

manasa
Una Empresa Gildemeister®

Av. Javier Prado Este 5535 - Camacho, La Molina - Teléfono 619-7777.

AUTOTECNICA
Concesionario Autorizado

Av. Javier Prado Este 1155 alt. Puente Quiñones - Teléfono 225-0325.