

# SANTA CRUZ

## Edificio Empresarial



Imagen referencial

## Oficinas Corporativas

El Edificio Sta. Cruz estará ubicado en una zona estratégica de Miraflores con un alto desarrollo comercial, a media cuadra del Óvalo Gutiérrez.

### PLANTAS DE 639 m<sup>2</sup>.

- Oficinas en alquiler.
- Edificio de 7 pisos en esquina con 2 frentes.
- Muro Cortina con aislamiento sonoro y protección UV.
- 3 ascensores inteligentes de última generación.
- Aire acondicionado centralizado (Chiller).
- Sala de usos múltiples en el primer piso.
- 4 sótanos para estacionamientos.
- Sistema Central Inteligente que incluye CCTV y control de accesos.
- Depósitos disponibles en los sótanos.
- Área de atención a proveedores en el primer piso.

Promueve:

**SM**  
San Miguel

Gerencia de Proyecto y Comercializa:

**BINSWANGER**  
**PERÚ**  
Consultores Inmobiliarios Internacionales

Av. Sta. Cruz, 830, Miraflores.  
719-7414 / 826\*6958 E-mail: oficinas@cbb.com.pe