

Entrevista ►  
ENRIQUE CORNEJO

El titular del sector Vivienda y Construcción proyecta que los sectores B y C sostendrán la demanda en el 2009

# “La construcción crecerá 12%”

SILVIA MENDOZA

El sector construcción ha liderado el crecimiento del Perú en los últimos años y en el 2009 no será la excepción, asegura el ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Enrique Cornejo. El funcionario confía en que las oportunidades de inversión que se crearán durante el APEC Perú 2008 se dirijan a la edificación de viviendas.

**Usted ha dicho que hay proyectos por varios miles de dólares que podrían concretarse en el APEC. ¿Qué proyectos presentará a los inversionistas extranjeros?**

Queremos fomentar proyectos por US\$5.000 millones en vivienda, desarrollos comerciales y turísticos en todo el país y también saneamiento.

**¿Son expectativas realistas?**  
Claro, las estadísticas dicen que las 21 economías del APEC son el 50% de los negocios del Perú con el mundo, ellas solas son el 50% del comercio mundial y el 56% del PBI mundial. Si las comparamos con el foro ALC-UE, donde logramos una expectativa de negocios por US\$1.000 millones, entonces vemos que sí podemos llegar. Solo un empresario chino quiere invertir US\$800 millones en un proyecto en San Isidro.

**¿Los empresarios ya han mostrado interés?**



RONDA ASIÁTICA. Cornejo tendrá reuniones con inversores malasio, indonesios, tailandeses y coreanos.

Sí, por ejemplo, espero que la visita del primer ministro japonés, Taro Aso, traiga buenas noticias de la JICA (Agencia de Cooperación Japonesa) y del Gobierno Japonés en materia de apoyo crediticio para la construcción de plantas de tratamiento de agua y la rehabilitación de redes de agua. En el lado privado, tenemos propuestas de Mitsui para hacer una planta de desalinización de agua en Chilca, que implica una inversión de US\$800 millones.

**¿Con qué otras delegaciones se entrevistará?**

Con la canadiense y la china. Aunque el principal atractivo de China es el proyecto Toromocho, también tiene interés en construcción. Una empresa ha presentado un proyecto de un edificio comercial y turístico en el área que ocupa el Ministerio del Interior con una inversión de US\$800 millones. También vamos a presentar proyectos como Terra Mar (Ancón), que está parado en Pro Inversión, donde se puede construir 20.000 viviendas. Me entrevistaré con empresarios malasio, indonesios, tailandeses y coreanos.

**Los especialistas afirman que el sector construcción avisa cuando una economía crece o se desacelera y en el trimestre pasado ya se ha detectado una baja en la venta de viviendas.**

El sector construcción avisa y ahora nos dice que va a seguir creciendo. El 2009 el país va a crecer 6% o 7% y esperamos que construcción lo haga en 12%.

**Usted brindó esa cifra en agosto, antes de que la crisis estallara. ¿Aun así la mantiene?**

Sí. La crisis nos va a afectar, sí, con un bajón en la demanda del

sector A, pero los sectores más importantes, B y C, los estamos cuidando con programas como Techo Propio y Mi Hogar y esperamos un crecimiento importante para los próximos años.

**¿Eso va a ser posible aun con la crisis de financiamiento?**

En esta coyuntura de nerviosismo, algunos postores han mostrado preocupación porque los bancos no están fijando tasas, pero esto es momentáneo. Además, el Gobierno va a mantener la inversión en infraestructura. El ministro (de Economía) Luis Valdivieso ha manifestado su convencimiento de que en el 2009 la construcción tiene que marcar la pauta.

**¿De cuánto hablamos?**

Debemos superar los US\$1.500 millones entre la inversión pública y la privada.

**¿La meta de 250.000 viviendas se mantiene pese a la crisis?**

Estamos en 115.000 viviendas construidas entre el sector público y privado, pero si vamos a tener algún retroceso de la meta por la crisis, recién lo vamos a saber el otro año. Estamos a buen ritmo para disminuir la brecha de vivienda, pero en la actual coyuntura la prudencia nos dice que mantengamos el ritmo de construcción, pero que no lo aumentemos, de manera que creemos fundamentos sólidos para el futuro.

EL PRÓXIMO MARTES

## CNT evaluará un posible ajuste del sueldo mínimo

SEBASTIÁN CASTAÑEDA



COMPENSACIÓN. El alza de alimentos llevaría a ajustar el mínimo vital.

**El monto sería mínimo y no causaría un forado en las empresas, afirma experto en tema laboral**

La volatilidad del precio del petróleo y la tendencia al alza de los alimentos, tendencias ocurridas este año, podrían gen-

nerar un nuevo ajuste del sueldo mínimo. El tema será definido el próximo martes, luego de que los integrantes del Consejo Nacional de Trabajo (CNT) escuchen la exposición del consultor Norberto García y evalúen si es posible activar la cláusula 'gatillo'.

Esta cláusula, que forma parte de la fórmula de ajuste de la re-

muneración mínima, indica que si existe un incremento sustancial en el costo de vida, se podría considerar un reajuste del monto de manera excepcional.

¿Por qué debería efectuarse el ajuste? Según García existe una diferencia marcada entre la meta de inflación subyacente, estimada el año pasado para el período 2008-2009, y la que maneja hoy el BCR. “Las cifras que nos proporcionó en el 2007 el ente emisor, que se tomaron en cuenta para efectuar el ajuste de S/.50, no tienen nada que ver con la proyectada este año, que es mucho más elevada por la fuerte alza de los alimentos”.

Recordó que, para determinar el ajuste, el Gobierno tomó en cuenta dos factores clave: la inflación subyacente y la productividad. “Si uno de los indicadores es distinto, es lógico que se haga un ajuste con las nuevas cifras que maneja el BCR. Pero esto no implica que se haga un forado en las empresas, pues hablamos de montos mínimos”.

Harry Stewart, representante de ÁDEX, confirmó que el tema se está evaluando. “Todo dependerá del CNT, pero no creo que un momento de crisis sea el mejor para efectuar ajustes, dijo. ■

CIFRAS DE PRO INVERSIÓN

## España lidera la inversión extranjera en nuestro país

**En el primer semestre llegaron a nuestro país US\$16.867 millones en capitales foráneos**

El stock de inversiones extranjeras en el Perú, en el primer semestre del 2008, sigue siendo liderada por España, según información de Pro Inversión.

El total de la inversión extranjera directa en el Perú entre enero y junio fue de US\$16.867 millones, de los cuales un 22,11% corresponde a España. Los capitales hispanos en el Perú están concentrados en rubros como telecomunicaciones, hidrocarburos, energía y banca.

El segundo lugar es de Inglaterra, con el 20,2% del stock de inversiones y operaciones empresariales en banca y minería. Posteriormente, aparecen Estados Unidos, Holanda y Chile.

**TELECOMUNICACIONES**

Según Pro Inversión, el sector que ha recibido mayor inversión es telecomunicaciones, con el



MÁS REDES. Las telecomunicaciones lideraron la inversión.

22,2% del total en los primeros seis meses del año. Los capitales fueron empleados principalmente para la expansión del servicio de telefonía móvil.

El segundo sector con mayores inversiones es minería, con el 20,8% del total, gracias al auge de los precios de los metales que determinó la apertura y la ampliación de proyectos. La industria concentró el 16,2% de la inversión extranjera y el sector de banca y finanzas, el 15,4%. ■

## punto de vista

### ¿Solo una crisis financiera?

Jurgen Schuldt  
Economista



En el mejor de los casos, según los expertos, la turbulencia global durará unos 12 meses más, como consecuencia de la “exuberancia irracional” (Greenspan) que campeó durante el último quinquenio en los mercados norteamericanos de activos. Para tener una idea de la euforia que reinó, basta observar el índice Dow Jones, que pasó de 7.900 en agosto del

2003 a su cenit de 13.900 puntos en agosto del 2008 (¡83% de alza!), para desplomarse en casi 40% hasta hoy. Las consecuencias más directas están a la vista: este último año el precio de las viviendas cayó en 8,5% y el número de ejecuciones hipotecarias creció en 71%, lo cual afectó a más de dos millones de familias; en el tercer trimestre de este año, el PBI decreció en 0,3%; y la tasa de desempleo en octubre llegó al 6,5%, unos 10 millones de trabajadores.

Lo que pocos advierten es que los problemas de EE.UU. van mu-

“Una vez curadas sus heridas, EE.UU. tendrá que afrontar otros desequilibrios. Se iniciará una nueva ronda de ajustes”

cho más allá del desbarajuste que se generó en sus mercados financieros, lo que hará que la duración y profundidad de los padecimientos sean bastante mayores a los previstos. Porque detrás de ese descalabro ha ido germinan-

do, a lo largo de los últimos quinquenios, una compleja tríada de desequilibrios micro-meso-macro-económicos, debido a que se permitieron vivir más allá de sus posibilidades reales.

En efecto, las familias han gastado en exceso, a tal punto que de ahorrar un 13% de su ingreso personal disponible en 1982, ha ido descendiendo al 2% en el último trienio, tasa que corresponde a los estratos de altos ingresos, bendecidos por la reducción de los impuestos a la renta desde las épocas de Reagan. La gran mayoría se sobreendeudó por la ilusión del ‘efecto riqueza’ al aumentar los precios de sus viviendas, así como por el abundante crédito disponible a tasas

irrisorias. Incluso la deuda de las empresas no financieras aumentó en 700% en ese lapso.

De otra parte, el gasto y la inversión del Gobierno también se expandieron a tasas irresponsablemente aceleradas, a tal punto que el déficit fiscal, que se dio todos los años desde el 2002, se acerca al 5% del PBI. En el 2009 llegaría a 7% debido a las medidas de salvataje y estatización del Plan Paulsen y demás. La deuda pública bruta de EE.UU. ha llegado al 65% de su PBI y es evidente que en el 2009 aumentará de 5% a 10%. Gracias a ese alegremente despreocupado gasto privado y público, las importaciones aumentaron a velocidades de Fórmula 1 sin

## notas breves

LUCHA CONTRA LA POBREZA  
**CAF prestará US\$400 millones al Perú**

La Corporación Andina de Fomento (CAF) aprobó un préstamo por US\$400 millones para apoyar el II Programa de Inversiones Sociales y de Infraestructura contra la Pobreza. Enrique García, su presidente ejecutivo, señaló que el objetivo de este préstamo es “contribuir a la disminución de la pobreza y extrema pobreza, particularmente en el ámbito rural” y bajo un enfoque de desarrollo humano integral y de descentralización regional.

PRORROGAN PUBLICACIÓN  
**Reglamento de Ley de Aduanas**

Debido a que los feriados por el APEC no habrían permitido a los operadores de comercio exterior evaluar el proyecto de reglamento de la Ley de Aduanas y enviar sus comentarios, el Ministerio de Economía y Finanzas dispuso la prórroga, por siete días más, hasta el 27 de noviembre, del plazo de publicación de dicho proyecto en su página web.

ENTRE ENERO Y OCTUBRE  
**Crece despachos de cemento en 16,4%**

La Asociación de Productores de Cemento informó que los despachos de cemento alcanzaron 5'546.446 TM entre enero y octubre, 16,4% más respecto al 2007. El analista senior de Estudios Económicos del Scotiabank, Pablo Nano, explicó a la agencia Andina que el crecimiento se debió a que el cemento mantuvo sus precios, al igual que las tasas de interés de los créditos hipotecarios. Según Nano, el 2009 se podría desacelerar el crecimiento del sector, en la medida que la crisis financiera internacional ocasione un alza en las tasas de interés.

PLANTACIONES  
**El café es declarado de interés nacional**

El Ministerio de Agricultura declaró, mediante decreto supremo, de interés nacional la instalación y rehabilitación de plantaciones de café, como alternativa para promover su producción como parte del desarrollo sostenible y socioeconómico en el ámbito nacional. Para ello, en 30 días, el Programa para el Desarrollo de la Amazonía y la Dirección General de Promoción Agraria deberán formular un Plan Nacional de Promoción del Café.

EN LA BANCA PRIVADA  
**Depósitos con récord en octubre**

Los depósitos de la banca privada totalizaron S/.99.124 millones al cierre de octubre 2008, lo que representó un nuevo máximo histórico, señaló la Asociación de Bancos del Perú. Los depósitos en moneda nacional llegaron a S/.42.451 millones y los de moneda extranjera llegaron a US\$18.353 millones.

\* UNIVERSIDAD DEL PACÍFICO