

FINANZAS ■ POR US\$100 MILLONES

# Fibra suscribirá segundo tramo de su fondo inmobiliario en diciembre

'JOINT VENTURE' ENTRE LARRAIN VIAL Y COLLIERS TIENE YA US\$100 MILLONES SUSCRITOS

“Estamos evaluando las cosas, tomándolas con calma y viendo todas las oportunidades que tenemos”. La frase es de Eric Rey de Castro, presidente ejecutivo del Fondo de Inversión en Bienes Raíces (Fibra), un 'joint venture' entre la chilena Larrain Vial SAFI y la consultora inmobiliaria Colliers International, que opera desde julio del 2008.

Fibra ha sido autorizada por la SBS para manejar un fondo de hasta US\$525 millones, que se colocaría en proyectos comerciales y algunos de vivienda masiva, que tienen flujos estables a lo largo del tiempo.

El año pasado, luego de su autorización, el fon-



PROYECTOS COMERCIALES. ESTÁN EN LA MIRA DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES.

do pasó por un proceso de formalizar sus órganos de gobierno: el comité de vigilancia y el comité de inversiones. Finalmente, en diciembre, se suscribió un primer tramo del mismo por unos US\$100 millones, cuyas participaciones fueron adquiridas por fon-

dos previsionales (AFP) y privados. “Se trata de un vehículo nuevo para las inversiones, más aun en una época en la que se requiere diversificar portafolios”, dice Rey de Castro.

El ejecutivo cree que el fin de año será un buen momento para pensar en sus-

cribir el segundo tramo del fondo. De hecho, espera, como muchos, que para esa época la incertidumbre que reina en el mercado global y local disminuya.

¿Cuánto dinero más se colocaría? Rey de Castro saca la cuenta: “otros US\$100 millones”, confía. ▲

COMERCIO ■ UNA NUEVA ANCLA

ÓSCAR ROCA



NO SE DETIENEN. SIGUEN LAS OBRAS EN INDEPENDENCIA.

## Más cifras del terminal de transportes de Plaza Norte

Para nadie es un secreto que la familia Wong piensa capitalizar su experiencia manejando supermercados. En ese sentido, ellos confían en que la propuesta que están planteando para Plaza Norte, un centro comercial combinado con un terminal de transporte terrestre (que opere como ancla), funcione.

Pero, ¿qué cifras manejan? Trascendieron algunas. Del total del terreno, de unos 200.000 m<sup>2</sup>, unos 45.000 m<sup>2</sup> servirán para alojar al terminal de transporte terrestre y a un hotel. Allí se instalarán 107 rampas para buses, 117 locales para la atención de las

empresas de transporte, 16 locales comerciales para atender al público usuario, 355 m<sup>2</sup> para una zona de encomiendas y carga, una zona para parqueo y llegada de taxis, estacionamientos para vehículos y un área de casilleros para guardar equipajes y compras.

Por lo pronto, los Wong esperan que el primer día se realicen unos tres millones de operaciones en dicho terminal, cuyos ingresos anuales se estiman en unos US\$100 millones.

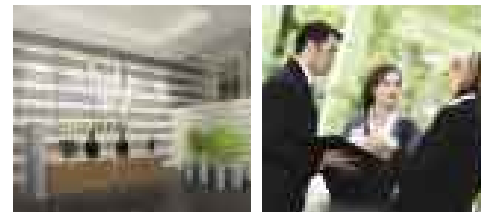
En los próximos días se realizará una presentación a transportistas interesados en participar en el mencionado proyecto. ▲

Obras en marcha

## torre pinar

centro empresarial inteligente

- Oficinas con áreas disponibles desde 100 m<sup>2</sup>
- Sistema Inteligente Integrado de Control EBI de Honeywell.
- Sala de recepción de correspondencia y pago a proveedores.
- Ascensores sincronizados de alta velocidad.
- Sala de uso múltiple.
- Gran capacidad de estacionamientos.



Chacarilla, a la vanguardia de los negocios

Proyecto de:  
**RA**  
RODRIGO & ASOCIADOS  
DESARROLLO INMOBILIARIO  
Cada proyecto, una obra personal

Financia  
**Interbank**



T. 372 - 6698 / [www.rodriogosociados.com.pe](http://www.rodriogosociados.com.pe)